



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

37/2026 számú határozat

a Magnólia utca szám nélküli területét érintő lakó- és kiegészítő funkciók övezetének szabályozására vonatkozó Övezeti Rendezési Terv (PUZ) jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterének 1869/194/S/09.02.2026. sz. indokoló jelentését, valamint a Városrendezési és Vagyron-nyilvántartási Igazgatóság 1869/195/S/09.02.2026. sz. szakjelentését, Székelyudvarhely Polgármesteri Hivatala 4/2025. sz. előzetes célszerűségi véleményét, Hargita megye főépítészének 17/2025. sz. véleményét, továbbá a Helyi Tanács Területrendezési, városrendezési és környezetvédelmi szakbizottságának 1869/276/S/2026 sz. véleményét,

Figyelembe véve a Székelyudvarhely megyei jogú város polgármestere által kibocsátott 617/20.06.2024. sz. urbanisztikai bizonyítványban előírt szakhatósági véleményeket,

A területrendezésről és településrendezésről szóló 350/2001. sz. törvény 32., 47., 50. és 56. cikkeinek rendelkezései alapján,

A közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló 52/2003. sz. törvény 7. cikk (1)–(2) bekezdéseinek betartásával, amelynek értelmében a a 92220. sz. hirdetmény 2025. december 4-én került közzétételre,

A 350/2001. sz. törvény alkalmazására és a településrendezési dokumentációk kidolgozására és aktualizálására vonatkozó módszertani normák, valamint az 5. sz. melléklet – a településrendezési dokumentációkhoz kapcsolódó téradat-állományokra vonatkozó műszaki normák – rendelkezései szerint, a 233/2016. sz. miniszteri rendelettel jóváhagyva,

A 2701/2010. sz. miniszteri rendelet rendelkezései alapján, valamint Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsának 24/2012. sz. határozatában foglalt előírások betartásával,

Figyelembe véve a 01/2026. sz. főépítész véleményét, valamint az 1/2026. sz. lakossági tájékoztatási és konzultációs jelentést,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (6) bekezdés c) pontja, 139. cikk (3) bekezdés e) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja a Magnólia utca szám nélküli területét érintő lakó- és kiegészítő funkciók övezetének szabályozására vonatkozó Övezeti Rendezési Tervet (PUZ), az U54/2025. sz. tervdokumentáció szerint, amelyet a WEZIO PROJECTS Kft. készített Blága-Kósa Botond településtervező közreműködésével, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

2. cikk. – Az urbanisztikai bizonyítványok beruházási célkitűzések megvalósítása vagy közjegyzői műveletek céljából kizárólag a jóváhagyott településrendezési dokumentáció Területi Megfigyelő Rendszerbe történő feltöltését követően bocsáthatók ki.

3. cikk. – Az építési engedélyek kiadása az új, valamint a korszerűsítésre kerülő, alulméretezett meglévő utcák jogi helyzetének rendezését követően lehetséges, a jóváhagyott

útkeresztmetszeteknek megfelelően. Az utcák kialakításához és szélesítéséhez szükséges területet telekalakítással különítik el, és telekkönyvbe jegyzik „út” rendeltetés megjelöléssel.

4. cikk. – A közüzemi hálózatok bővítését vagy kapacitásnövelését a beruházó vagy kedvezményezett – részben vagy egészben – a hatályos jogszabályi előírások szerint valósítja meg. Az önkormányzat részvétele a közműhálózatok bővítésében a rendelkezésre álló pénzügyi források függvényében, szakaszosan történik.

5. cikk. – Az építési munkálatok engedélyezése kizárólag abban az esetben lehetséges, ha biztosított az új fogyasztók csatlakoztatása a meglévő víz-, csatorna- és villamosenergia-hálózatokhoz.

6. cikk. – A jelen határozat érvényességi ideje a hatálybalépésétől számított 5 év.

7. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterét bízva meg.

8. cikk. – A jelen határozatot közzé kell tenni, valamint közölni kell Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterével és Hargita megye prefektusi intézményével a törvényben előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 12 igen szavazattal, a jelen lévő 12 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 február 26.

BERDE Zoltán,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyzí
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 37/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026.02.26.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 37/2026. Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26.02.2026.

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila